

ShoppingParks NV

a Freeland Group company

Kerncijfers (alle bedragen zijn in duizenden euro's, tenzij anders is aangegeven)

Geconsolideerde balans

	30/06/2010	31/12/2009
Beleggingen	207.793	207.260
Overige activa	5.917	5.437
Vorderingen	2.562	2.102
Totaal activa	216.272	214.799
Eigen vermogen	41.626	43.918
Langlopende schulden	142.243	143.583
Reële waarde rentevoetruiltransacties	13.515	8.489
Voorzieningen	1.102	1.102
Kortlopende schulden	17.786	17.707
Totaal passiva	216.272	214.799
Gemiddeld rentepercentage leningen	4,9%	5,0%

Geconsolideerd resultaat

	Q2 2010	2009
Netto huuropbrengsten	6.425	12.888
Totale lasten inclusief belasting	-4.972	-9.976
Operationeel resultaat	1.453	2.912
Netto herwaarderingsresultaat onroerend goed (na belasting)		-8.078
Performance fee (na belasting)		-
Herwaardering financiële instrumenten (na belasting)	-3.744	-2.710
Herwaarderingsresultaat	-3.744	-10.788
Nettoresultaat	-2.291	-7.876

Cijfers per aandeel (in euro's)

	Q2 2010	2009
Operationeel resultaat ¹⁾	292	661
	30/06/2010	31/12/2009
Intrinsieke waarde	8.354	8.813
<i>Gewone aandelen in omloop</i>	<i>4.983</i>	<i>4.983</i>

1) op basis van gewogen
gemiddelde aantal aandelen
in omloop gedurende de periode

Beleggingsportefeuille per 01-07-2010

Project	Aantal ha grondoppervlakte	Verhuur m ² (BVO)	Aantal parkeerplaatsen	Huurders o.a.	Jaarhuur Per 1-7-2010 x € mln
Breda	5,9	39.600	1.400 ²⁾	Carpetland Beterbed Bruynzeel Hogenboezem	3,9
Zaanplein	1,7	14.200	250	Brugman Haco Sani-Dump	1,1
Naaldwijk	2,0	21.000	436	Kwantum Leen Bakker Roobol	1,9
Den Haag	1,2 ¹⁾	11.500	245	Praxis	1,2
Batavia Stad	5,0	26.075	2.500	Nike Adidas Replay McDonalds Riverwoods Polo Ralph Lauren	7,7 ²⁾
Totaal	15,3	112.375	4.831	PM	15.8

1) appartementsrecht: theoretisch toegerekende grond (eeuwigdurend afgekochte erfpacht)

2) fase I, II en III gezamenlijk

2) inclusief omzethuur



Woonboulevard Breda



Praxis, Verheeskade, Den Haag



Woonboulevard Naaldwijk



Woonboulevard Zaanplein



Bataviastad, Lelystad