

ShoppingParks NV

a Freeland Group company

Kerncijfers (alle bedragen zijn in duizenden euro's, tenzij anders is aangegeven)

Geconsolideerde balans

	30/09/2011	31/12/2010
Beleggingen	218.090	216.560
Overige activa	4.486	5.762
Vorderingen	1.259	1.360
Totaal activa	223.835	223.682
Eigen vermogen	51.600	52.016
Langlopende schulden	147.516	151.472
Reële waarde rentevoetruiltransacties	15.248	11.171
Voorzieningen	1.685	1.685
Kortlopende schulden	7.786	7.338
Totaal passiva	223.835	223.682
Gemiddeld rentepercentage leningen	5,0%	5,0%

Geconsolideerd resultaat

	Q3 2011	2010
Netto huuropbrengsten	10.375	13.113
Totale lasten inclusief belasting	- 7.733	- 10.062
Operationeel resultaat	2.642	3.051
Netto herwaarderingsresultaat onroerend goed (na belasting)	-	7.045
Performance fee (na belasting)	-	-
Herwaardering financiële instrumenten (na belasting)	- 3.058	- 1.998
Herwaarderingsresultaat	- 3.058	5.047
Nettoresultaat	- 416	8.098

Cijfers per aandeel (in euro's)

	Q3 2011	2010
Operationeel resultaat ¹⁾	530	612
	30/09/2011	31/12/2010
Intrinsieke waarde	10.355	10.438
<i>Gewone aandelen in omloop</i>	<i>4.983</i>	<i>4.983</i>

1) op basis van gewogen
gemiddelde aantal aandelen
in omloop gedurende de periode

Beleggingsportefeuille per 01-10-2011

Project	Aantal ha grondoppervlakte	Verhuur m ² (BVO)	Aantal parkeer- plaatsen	Huurders o.a.	Jaarhuur Per 1-10-2011 x € mln
Breda	5,9	39.600	1.400 ²⁾	Carpetland Beterbed Bruynzeel Hogenboezem	3,9
Zaanplein	1,7	14.200	250	Brugman Haco Sani-Dump	1,1
Naaldwijk	2,0	21.000	436	Kwantum Leen Bakker Roobol	1,9
Den Haag	1,2 ¹⁾	11.500	245	Praxis	1,2
Batavia Stad	5,0	26.075	2.500	Nike Adidas Replay McDonalds Riverwoods Polo Ralph Lauren	8,6 ³⁾
Totaal	15,3	112.375	4.831	PM	16,5

1) appartementsrecht: theoretisch toegerekende grond (eeuwigdurend afgekochte erfpacht)

2) fase I, II en III gezamenlijk

3) inclusief voorschot omzethuur



Woonboulevard Breda



Praxis, Verheeskade, Den Haag



Woonboulevard Naaldwijk



Woonboulevard Zaanplein



Bataviastad, Lelystad